

Số: /TB-TTĐVTH

Đồng Hỷ, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà là tài sản công theo phương thức niêm yết giá

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ thuộc UBND xã Đồng Hỷ quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ thông báo việc cho thuê nhà là tài sản công theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê

a) Trụ sở Trạm Kiểm lâm Sông Cầu

- Địa chỉ: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Diện tích đất: 1.960 m².

- Diện tích sàn sử dụng nhà: 223 m².

- Đơn giá theo bảng giá: 5.000 đồng/m²/tháng.

- Giá niêm yết cho thuê: 13.380.000 đồng/năm

b) Trụ sở Trạm Thuế Minh Lập (cũ)

- Địa chỉ: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Diện tích đất: 68 m².

- Diện tích sàn sử dụng nhà: 68 m².

- Đơn giá theo bảng giá: 10.000 đồng/m²/tháng.

- Giá niêm yết cho thuê: 8.160.000 đồng/năm

*Lưu ý:

Mức giá niêm yết cho thuê nêu trên là mức giá niêm yết tối thiểu theo Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà được quyền đề xuất mức giá thuê bằng hoặc cao hơn mức giá niêm yết tại Phiếu đăng ký thuê nhà. Trường hợp có từ 02 tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà hợp lệ trở lên đối với cùng một tài sản thì việc xác định

người được quyền thuê nhà được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

2. Thời hạn cho thuê

Thời hạn cho thuê: 05 năm, kể từ ngày Hợp đồng thuê nhà có hiệu lực.

3. Tiền đặt trước

Người đăng ký thuê nhà phải nộp tiền đặt trước bằng **5% tổng số tiền thuê nhà của cả thời hạn thuê.**

Thời hạn thuê: **05 năm.**

Tiền đặt trước được xác định theo công thức sau:

Tiền đặt trước = Mức giá thuê đề xuất trong Phiếu đăng ký thuê nhà × 05 năm × 5%.

Trong đó:

- Giá đề xuất thuê nhà không được thấp hơn giá niêm yết cho thuê quy định tại Thông báo này.

- Người đăng ký thuê nhà có quyền đề xuất mức giá thuê bằng hoặc cao hơn giá niêm yết cho thuê.

- Tiền đặt trước được nộp trong thời hạn tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà.

4. Hồ sơ đăng ký thuê nhà

Hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm;

- Bản sao giấy tờ pháp lý của tổ chức, cá nhân đăng ký thuê;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Tài liệu khác có liên quan, nếu có.

5. Thời gian tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

Từ ngày 25 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 6 năm 2026.

Thời hạn thông báo và tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà là 05 (năm) ngày liên tục.

6. Địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ. Địa chỉ: Xóm Vải, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Người đăng ký thuê nhà nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời hạn nêu trên. Phiếu đăng ký thuê nhà được bỏ vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ và được mở công khai sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ.

7. Xác định người được quyền thuê nhà

Thời gian tổ chức mở Phiếu đăng ký thuê nhà và xác định người được quyền thuê nhà: **08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 6 năm 2026.**

Địa điểm: **Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ, xóm Vải, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.**

Hết thời hạn thông báo, Tổ tiếp nhận hồ sơ, mở Phiếu đăng ký và xác định người được quyền thuê nhà do Giám đốc Trung tâm thành lập tổ chức mở Phiếu đăng ký thuê nhà và xác định người được quyền thuê nhà theo quy định.

Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm tham dự buổi mở Phiếu và xác định người được quyền thuê nhà theo thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp chỉ có 01 người đăng ký thuê nhà hợp lệ thì người đó là người được quyền thuê nhà.

Trường hợp có từ 02 người đăng ký thuê nhà hợp lệ trở lên đối với cùng một tài sản thì người có mức giá đề xuất cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà là người được quyền thuê. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng đề xuất mức giá cao nhất thì Tổ tiếp nhận hồ sơ, mở Phiếu đăng ký và xác định người được quyền thuê nhà tổ chức bốc thăm để xác định người được quyền thuê theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà. Trường hợp vắng mặt, vắng mặt do lý do bất khả kháng hoặc Phiếu đăng ký thuê nhà không hợp lệ thì việc xử lý Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

***Lưu ý đối với tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà:**

Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm tham dự buổi mở Phiếu đăng ký và xác định người được quyền thuê nhà theo thời gian, địa điểm do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ thông báo.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà vắng mặt mà không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà và không được nhận lại tiền đặt trước.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà vắng mặt do lý do bất khả kháng theo quy định của pháp luật thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà và được hoàn trả tiền đặt trước theo quy định.

Trường hợp Phiếu đăng ký thuê nhà không hợp lệ thì người đăng ký thuê nhà không được tham gia xác định người được quyền thuê nhà và việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

8. Ký hợp đồng thuê nhà

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo kết quả xác định người được quyền thuê nhà, người được quyền thuê nhà có trách nhiệm đến Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ để ký Hợp đồng thuê nhà theo quy định.

Việc quản lý, sử dụng tiền đặt trước, tiền đặt cọc (nếu có) và tiền thuê nhà được thực hiện theo quy định của pháp luật và các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng thuê nhà.

Quá thời hạn nêu trên mà người được quyền thuê nhà không đến ký Hợp đồng thuê nhà và không có văn bản đề nghị gia hạn được Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ chấp thuận thì được coi là từ chối quyền thuê; việc xử lý tiền đặt trước và xác định người được quyền thuê tiếp theo (nếu có) được thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Hỷ (b/c);
 - Niêm yết công khai;
 - Đăng trang thông tin điện tử xã;
 - Đăng Trang truyền thông (Fanpage)
- chính thức của xã Đồng Hỷ.
- Lưu VT, TTDVTH.

GIÁM ĐỐC

Đặng Triệu Dũng